**安徽省宁国经济技术开发区**

**－河沥溪电子产业园提升工程**

**招标工程量清单**

汇鼎造咨字(2023)00\*\*号

招 标 人：

（单位盖章）

造价咨询人：

（单位盖章）

2023年4月17日

**安徽省宁国经济技术开发区**

**－河沥溪电子产业园提升工程**

**招标工程量清单**

招 标 人： 造价咨询人：

（单位盖章） （单位资质专用章）

法定代表人 法定代表人

或其授权人： 或其授权人：

（签字或盖章） （签字或盖章）

编 制 人： 复 核 人：

（造价人员签字盖专用章） （造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2023年4月10日 复核时间：2023年4月17日

**总 说 明**

**一、工程名称：**河沥溪电子产业园提升工程

**二、工程概况：**该工程为安徽省宁国经济技术开发区－河沥溪电子产业园提升工程，根据现场实情及建设方要求：对园区振宁路入口到办公后勤综合楼道路两侧电子生产车间的外墙立面、与其相邻的北立面局部外墙进行外墙出新（1#及4#电子生产车间振宁路侧立面）；1#及4#电子生产车间屋面、12#楼局部屋面防水重新铺设；振宁路入口大门外立面、天棚涂料面层铲除后重新出新；防火门更换；停车场斜坡橡胶垫拆除更换；新建厕所建筑面积约20m2；院西斜坡花砖铺贴；换大门头钢化玻璃；涉及园区的绿化提升；宣传标牌的制作及安装。**职工之家改造（含配套的设施设备）工程**。清单工程内容为：上述施工改造范围内建设单位要求的各分项工程的土建、内外装饰、安装及绿化等。

**三、编制依据：**

1、建设（委托）单位提供原有工程图纸及相关资料、现场踏勘等；

2、清单、控制价编制疑问回复；

3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

4、安徽省建设厅建标[2017]191号文件发布的2018版计价依据：《安徽省建设工程工程量清单计价办法》《安徽省建设工程费用定额》《安徽省建设工程施工机械台班费用编制规则》《安徽省建设工程计价定额（公用册）》《安徽省建设工程计价定额》《安徽省装饰装修工程计价定额》《安徽省安装工程计价定额》《安徽省市政工程计价定额》《安徽省园林绿化工程计价定额》《安徽省仿古建筑工程计价定额》；

5、安徽省建设工程造价管理总站文件造价[2019]7号文件；

6、安徽省住房和城乡建设厅发布的建标〔2021〕42号文《关于调整安徽省建设工程不可竞争费构成及计费标准的通知》；

7、安徽省住房和城乡建设厅文件建标[2021]46号文；

8、与本工程相关的图集、标准、规范等；

9、其它相关文件。

**四、工程技术说明：**

1、投标人应充分考虑施工现场排水、冬雨季施工排水、施工期与生产期的施工人员与工厂员工的安全保护、施工便道、脚手架、大型机械进退场、现场扬尘污染防治等措施费用，并在分部分项及措施费用中报价。

2、分部分项工程量清单中的工程是按实物净量计算的，一切损耗均应在投标报价内。

3、清单中项目特征描述与图纸不符或不全的部分，投标人应根据《建设工程工程量清单计价办法》中清单项目所包含的工作内容，按图纸要求综合考虑在。措施性费用项目按清单规范列入，由投标人仔细勘察现场结合施工组织设计自行确定项目及报价。

4、主要材料价格按《宣城工程造价》2023年第2期宁国材料信息价及参考同期市场价执行。对水泥、钢筋、商砼、砌块、预拌砂浆材料风险费用计算办法的约定：结算时按宣城市建设工程材料市场价格信息管理办法执行，其它材料的风险费用投标企业自行考虑，依据市场自主报价，结算时一律不予调整。

5、土建装饰部分：

（1）屋面防水按3厚SBS弹性改性沥青防水卷材热熔法进行编制。

（2）所有材料及设备应提供样品，经工程管理相关单位共同认可后方可采购；装饰装修面必须做样板间或样板面，经工程管理相关单位共同认可后进行施工。

7、清单未编制的其它非主要施工项目均包含在相应子目里，投标人需自行考虑，结算不调整。

8、安徽省工程造价管理站造计[2019]7号文件规定，税金按照9%计算。

9、根据建设单位或设计图纸说明，部分项目暂定价格具体如下：

（1）暂列金额（不计税）：20万元。

（2）烤漆宣传栏需进行二次设计，编制时按暂定单价为1700元/m计入；太阳能监控摄像设备暂定价格按6000元/项；汽车充电桩暂定1500元/套。

（3）职工之家改造：空调（5匹）暂定16000元/台；LED电子显示屏暂定单价按7500元/m2；音响系统暂定单价按4500元/套；发言桌暂定单价按800元/套；按实际情况配置的儿童玩具、健身器材等暂定单价15000元/项；监控电脑暂定单价按4500元/台。

10、安徽省住房和城乡建设厅文件建标[2021]42号文件，不可竞争费按最新调整，环境保护费按市区调整。

11、安徽省住房和城乡建设厅文件建标[2021]46号文件，关于规范我省建设工程人工价格信息发布工作的通知。人工费按155.5元/工日计价。

12、本工程采用商品混凝土、预拌砂浆。

13、安全文明施工费用中已包含高度2.5m新型建筑围挡（可重复使用）租赁费用、运输费、安装费、日常维护及公益广告制作发布费用等。

14、本工程清单及最高投标限价采用新点造价软件系统进行编制。

15、因本工程为改造提升工程，拆除工程量清单均需办理工程量确认单。竣工结算时应编制工程竣工图，报建设方确认。**竣工图中不能表现的分项工程均应办理工程量确认单，以便后期竣工结算。**

**16、考虑到外墙钢管脚手架费用较高，外墙脚手架按外墙高空作业机械进行编制。**

17、2023年4月15日，建设单位要求补充园区监控、汽车充电桩、职工之家4楼卷闸门拆除及封堵后粉刷、涂料等。

18、未尽事宜答疑时解决。

**安徽省宁国经济技术开发区**

**－河沥溪电子产业园提升工程**

**最 高 投 标 限 价**

汇鼎造咨字(2023)00\*\*号

招 标 人：

（单位盖章）

造价咨询人：

（单位盖章）

2023年4月17日

**安徽省宁国经济技术开发区**

**－河沥溪电子产业园提升工程**

**最 高 投 标 限 价**

最高投标限价价（小写）： 2994939.97元

（大写） 贰佰玖拾玖万肆仟玖佰叁拾玖元玖角柒分

招 标 人： 造价咨询人：

（单位盖章） （单位资质专用章）

法定代表人 法定代表人

或其授权人： 或其授权人：

（签字或盖章） （签字或盖章）

编 制 人： 复 核 人：

（造价人员签字盖专用章） （造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2023年4月3日 复核时间：2023年4月17日

**最高投标限价汇总表**

工程名称：安徽省宁国经济技术开发区－河沥溪电子产业园提升工程

委托单位：安徽省宁国经济技术开发区管理委员会

2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序 号 | 单位工程 | 造价（元） | | 小计 | 备注 |
| 建筑 | 安装 |
| 1 | 河沥溪电子产业园提升工程 | 2710070.49 |  | 2710070.49 | 含暂列金20万。 |
|  | 职工之家改造 | 284869.48 |  | 284869.48 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 2 | 合计 | 2994939.97 |  | 2994939.97 |  |

**安徽汇鼎项目管理有限公司**

**2022年4月17日**

**总 说 明**

**一、工程名称：**河沥溪电子产业园提升工程

**二、工程概况：**该工程为安徽省宁国经济技术开发区－河沥溪电子产业园提升工程，根据现场实情及建设方要求：对园区振宁路入口到办公后勤综合楼道路两侧电子生产车间的外墙立面、与其相邻的北立面局部外墙进行外墙出新（1#及4#电子生产车间振宁路侧立面）；1#及4#电子生产车间屋面、12#楼局部屋面防水重新铺设；振宁路入口大门外立面、天棚涂料面层铲除后重新出新；防火门更换；停车场斜坡橡胶垫拆除更换；新建厕所建筑面积约20m2；院西斜坡花砖铺贴；换大门头钢化玻璃；涉及园区的绿化提升；宣传标牌的制作及安装。**职工之家改造（含配套的设施设备）工程**。清单工程内容为：上述施工改造范围内建设单位要求的各分项工程的土建、内外装饰、安装及绿化等。

**三、编制依据：**

1、建设（委托）单位提供原有工程图纸及相关资料、现场踏勘等；

2、清单、控制价编制疑问回复；

3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

4、安徽省建设厅建标[2017]191号文件发布的2018版计价依据：《安徽省建设工程工程量清单计价办法》《安徽省建设工程费用定额》《安徽省建设工程施工机械台班费用编制规则》《安徽省建设工程计价定额（公用册）》《安徽省建设工程计价定额》《安徽省装饰装修工程计价定额》《安徽省安装工程计价定额》《安徽省市政工程计价定额》《安徽省园林绿化工程计价定额》《安徽省仿古建筑工程计价定额》；

5、安徽省建设工程造价管理总站文件造价[2019]7号文件；

6、安徽省住房和城乡建设厅发布的建标〔2021〕42号文《关于调整安徽省建设工程不可竞争费构成及计费标准的通知》；

7、安徽省住房和城乡建设厅文件建标[2021]46号文；

8、与本工程相关的图集、标准、规范等；

9、其它相关文件。

**四、工程技术说明：**

1、投标人应充分考虑施工现场排水、冬雨季施工排水、施工期与生产期的施工人员与工厂员工的安全保护、施工便道、脚手架、大型机械进退场、现场扬尘污染防治等措施费用，并在分部分项及措施费用中报价。

2、分部分项工程量清单中的工程是按实物净量计算的，一切损耗均应在投标报价内。

3、清单中项目特征描述与图纸不符或不全的部分，投标人应根据《建设工程工程量清单计价办法》中清单项目所包含的工作内容，按图纸要求综合考虑在。措施性费用项目按清单规范列入，由投标人仔细勘察现场结合施工组织设计自行确定项目及报价。

4、主要材料价格按《宣城工程造价》2023年第2期宁国材料信息价及参考同期市场价执行。对水泥、钢筋、商砼、砌块、预拌砂浆材料风险费用计算办法的约定：结算时按宣城市建设工程材料市场价格信息管理办法执行，其它材料的风险费用投标企业自行考虑，依据市场自主报价，结算时一律不予调整。

5、土建装饰部分：

（1）屋面防水按3厚SBS弹性改性沥青防水卷材热熔法进行编制。

（2）所有材料及设备应提供样品，经工程管理相关单位共同认可后方可采购；装饰装修面必须做样板间或样板面，经工程管理相关单位共同认可后进行施工。

7、清单未编制的其它非主要施工项目均包含在相应子目里，投标人需自行考虑，结算不调整。

8、安徽省工程造价管理站造计[2019]7号文件规定，税金按照9%计算。

9、根据建设单位或设计图纸说明，部分项目暂定价格具体如下：

（1）暂列金额（不计税）：20万元。

（2）烤漆宣传栏需进行二次设计，编制时按暂定单价为1700元/m计入；太阳能监控摄像设备暂定价格按10000元/项；汽车充电桩暂定1500元/套。

（3）职工之家改造：空调（5匹）暂定16000元/台；LED电子显示屏暂定单价按7500元/m2；音响系统暂定单价按4500元/套；发言桌暂定单价按800元/套；按实际情况配置的儿童玩具、健身器材等暂定单价15000元/项；监控电脑暂定单价按4500元/台。

10、安徽省住房和城乡建设厅文件建标[2021]42号文件，不可竞争费按最新调整，环境保护费按市区调整。

11、安徽省住房和城乡建设厅文件建标[2021]46号文件，关于规范我省建设工程人工价格信息发布工作的通知。人工费按155.5元/工日计价。

12、本工程采用商品混凝土、预拌砂浆。

13、安全文明施工费用中已包含高度2.5m新型建筑围挡（可重复使用）租赁费用、运输费、安装费、日常维护及公益广告制作发布费用等。

14、本工程清单及最高投标限价采用新点造价软件系统进行编制。

15、因本工程为改造提升工程，拆除工程量清单均需办理工程量确认单。竣工结算时应编制工程竣工图，报建设方确认。**竣工图中不能表现的分项工程均应办理工程量确认单，以便后期竣工结算。**

**16、考虑到外墙钢管脚手架费用较高，外墙脚手架按外墙高空作业机械进行编制。**

17、2023年4月15日，建设单位要求补充园区监控及汽车充电桩、职工之家4楼卷闸门拆除及封堵后粉刷、涂料等。

18、未尽事宜答疑时解决。