**安徽省宁国经济技术开发区**

**－河沥溪众益广场提升工程**

**招标工程量清单**

汇鼎造咨字(2023)00\*\*号

招 标 人：

（单位盖章）

造价咨询人：

（单位盖章）

2023年4月17日

**安徽省宁国经济技术开发区**

**－河沥溪众益广场提升工程**

**招标工程量清单**

招 标 人： 造价咨询人：

（单位盖章） （单位资质专用章）

法定代表人 法定代表人

或其授权人： 或其授权人：

（签字或盖章） （签字或盖章）

编 制 人： 复 核 人：

（造价人员签字盖专用章） （造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2023年4月10日 复核时间：2023年4月17日

**总 说 明**

**一、工程名称：**河沥溪众益广场提升工程

**二、工程概况：**该工程为安徽省宁国经济技术开发区－河沥溪众益广场提升工程，根据现场实情及建设方要求：对园区东城大道入口大门、1#-3#厂房所有外墙立面、9#楼北立面及西立面、13#楼东立面外墙外墙弹性乳胶漆出新； 1#、2#、3#楼屋面、12#楼局部屋面防水重新铺设；膜结构停车棚（机动车）约216m2；膜结构停车棚（非机动车）约75m2；老停车棚及大门降锈油漆；防护围网拆除及安装、立柱油漆；东城大道侧围墙粉刷铲除新做；路面破损，墙面、路面破损零星维修；更换污水井盖；消防栓除锈油漆；路面硬化（院东西新停车棚）约124.4m2；拆除砼路沿石更换为大理石路牙388m；园区门口花坛改造；不锈钢路牌；大门门头维修除新；涉及园区的绿化提升；宣传标牌的制作及安装；配套空调、桌椅（用于港口职工之家）等工程内容。清单工程内容为：上述施工改造范围内建设单位要求的各分项工程的土建、内外装饰、安装及绿化等。

**三、编制依据：**

1、建设（委托）单位提供原有工程图纸及相关资料、现场踏勘等；

2、清单、控制价编制疑问回复；

3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

4、安徽省建设厅建标[2017]191号文件发布的2018版计价依据：《安徽省建设工程工程量清单计价办法》《安徽省建设工程费用定额》《安徽省建设工程施工机械台班费用编制规则》《安徽省建设工程计价定额（公用册）》《安徽省建设工程计价定额》《安徽省装饰装修工程计价定额》《安徽省安装工程计价定额》《安徽省市政工程计价定额》《安徽省园林绿化工程计价定额》《安徽省仿古建筑工程计价定额》；

5、安徽省建设工程造价管理总站文件造价[2019]7号文件；

6、安徽省住房和城乡建设厅发布的建标〔2021〕42号文《关于调整安徽省建设工程不可竞争费构成及计费标准的通知》；

7、安徽省住房和城乡建设厅文件建标[2021]46号文；

8、与本工程相关的图集、标准、规范等；

9、其它相关文件。

**四、工程技术说明：**

1、投标人应充分考虑施工现场排水、冬雨季施工排水、施工期与生产期的施工人员与工厂员工的安全保护、施工便道、脚手架、大型机械进退场、现场扬尘污染防治等措施费用，并在分部分项及措施费用中报价。

2、分部分项工程量清单中的工程是按实物净量计算的，一切损耗均应在投标报价内。

3、清单中项目特征描述与图纸不符或不全的部分，投标人应根据《建设工程工程量清单计价办法》中清单项目所包含的工作内容，按图纸要求综合考虑在。措施性费用项目按清单规范列入，由投标人仔细勘察现场结合施工组织设计自行确定项目及报价。

4、主要材料价格按《宣城工程造价》2023年第2期宁国材料信息价及参考同期市场价执行。对水泥、钢筋、商砼、砌块、预拌砂浆材料风险费用计算办法的约定：结算时按宣城市建设工程材料市场价格信息管理办法执行，其它材料的风险费用投标企业自行考虑，依据市场自主报价，结算时一律不予调整。

5、土建装饰部分：

（1）所有侧石按图纸倒角施工。屋面防水按3厚SBS弹性改性沥青防水卷材热熔法进行编制。

（2）所有材料及设备应提供样品，经工程管理相关单位共同认可后方可采购；装饰装修面必须做样板间或样板面，经工程管理相关单位共同认可后进行施工。

7、清单未编制的其它非主要施工项目均包含在相应子目里，投标人需自行考虑，结算不调整。

8、安徽省工程造价管理站造计[2019]7号文件规定，税金按照9%计算。

9、根据建设单位或设计图纸说明，部分项目暂定价格具体如下：

（1）暂列金额（不计税）：15万元。空调（3匹）暂定价格13000元/台；太阳能监控摄像设备暂定价格按10000元/项；汽车充电桩暂定1500元/套；非机动车充电桩暂定1000元/处。

10、安徽省住房和城乡建设厅文件建标[2021]42号文件，不可竞争费按最新调整，环境保护费按市区调整。

11、安徽省住房和城乡建设厅文件建标[2021]46号文件，关于规范我省建设工程人工价格信息发布工作的通知。人工费按155.5元/工日计价。

12、本工程采用商品混凝土、预拌砂浆。

13、安全文明施工费用中已包含高度2.5m新型建筑围挡（可重复使用）租赁费用、运输费、安装费、日常维护及公益广告制作发布费用等。

14、本工程清单及最高投标限价采用新点造价软件系统进行编制。

15、因本工程为改造提升工程，拆除工程量清单均需办理工程量确认单。竣工结算时应编制工程竣工图，报建设方确认。**竣工图中不能表现的分项工程均应办理工程量确认单，以便后期竣工结算。**

**16、考虑到外墙钢管脚手架费用较高，外墙脚手架按外墙高空作业机械进行编制。**

**17、**2023年4月15日，建设单位要求补充园区监控、汽车及非机动车充电桩分项。

18、未尽事宜答疑时解决。

**安徽省宁国经济技术开发区**

**－河沥溪众益广场提升工程**

**最 高 投 标 限 价**

汇鼎造咨字(2023)00\*\*号

招 标 人：

（单位盖章）

造价咨询人：

（单位盖章）

2023年4月17日

**安徽省宁国经济技术开发区**

**－河沥溪众益广场提升工程**

**最 高 投 标 限 价**

最高投标限价价（小写）： 2130860.18元

（大写） 贰佰壹拾叁万零捌佰陆拾元壹角捌分

招 标 人： 造价咨询人：

（单位盖章） （单位资质专用章）

法定代表人 法定代表人

或其授权人： 或其授权人：

（签字或盖章） （签字或盖章）

编 制 人： 复 核 人：

（造价人员签字盖专用章） （造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2023年4月3日 复核时间：2023年4月17日

**最高投标限价汇总表**

工程名称：安徽省宁国经济技术开发区－河沥溪众益广场提升工程

委托单位：安徽省宁国经济技术开发区管理委员会

2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序 号 | 单位工程 | 造价（元） | | 小计 | 备注 |
| 建筑 | 安装 |
| 1 | 河沥溪众益广场提升工程 | 2130860.18 |  | 2130860.18 | 含暂列金15万。 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 2 | 合计 | 2130860.18 |  | 2130860.18 |  |

**安徽汇鼎项目管理有限公司**

**2022年4月17日**

**总 说 明**

**一、工程名称：**河沥溪众益广场提升工程

**二、工程概况：**该工程为安徽省宁国经济技术开发区－河沥溪众益广场提升工程，根据现场实情及建设方要求：对园区东城大道入口大门、1#-3#厂房所有外墙立面、9#楼北立面及西立面、13#楼东立面外墙外墙弹性乳胶漆出新； 1#、2#、3#楼屋面、12#楼局部屋面防水重新铺设；膜结构停车棚（机动车）约216m2；膜结构停车棚（非机动车）约75m2；老停车棚及大门降锈油漆；防护围网拆除及安装、立柱油漆；东城大道侧围墙粉刷铲除新做；路面破损，墙面、路面破损零星维修；更换污水井盖；消防栓除锈油漆；路面硬化（院东西新停车棚）约124.4m2；拆除砼路沿石更换为大理石路牙388m；园区门口花坛改造；不锈钢路牌；大门门头维修除新；涉及园区的绿化提升；宣传标牌的制作及安装；配套空调、桌椅（用于港口职工之家）等工程内容。清单工程内容为：上述施工改造范围内建设单位要求的各分项工程的土建、内外装饰、安装及绿化等。

**三、编制依据：**

1、建设（委托）单位提供原有工程图纸及相关资料、现场踏勘等；

2、清单、控制价编制疑问回复；

3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

4、安徽省建设厅建标[2017]191号文件发布的2018版计价依据：《安徽省建设工程工程量清单计价办法》《安徽省建设工程费用定额》《安徽省建设工程施工机械台班费用编制规则》《安徽省建设工程计价定额（公用册）》《安徽省建设工程计价定额》《安徽省装饰装修工程计价定额》《安徽省安装工程计价定额》《安徽省市政工程计价定额》《安徽省园林绿化工程计价定额》《安徽省仿古建筑工程计价定额》；

5、安徽省建设工程造价管理总站文件造价[2019]7号文件；

6、安徽省住房和城乡建设厅发布的建标〔2021〕42号文《关于调整安徽省建设工程不可竞争费构成及计费标准的通知》；

7、安徽省住房和城乡建设厅文件建标[2021]46号文；

8、与本工程相关的图集、标准、规范等；

9、其它相关文件。

**四、工程技术说明：**

1、投标人应充分考虑施工现场排水、冬雨季施工排水、施工期与生产期的施工人员与工厂员工的安全保护、施工便道、脚手架、大型机械进退场、现场扬尘污染防治等措施费用，并在分部分项及措施费用中报价。

2、分部分项工程量清单中的工程是按实物净量计算的，一切损耗均应在投标报价内。

3、清单中项目特征描述与图纸不符或不全的部分，投标人应根据《建设工程工程量清单计价办法》中清单项目所包含的工作内容，按图纸要求综合考虑在。措施性费用项目按清单规范列入，由投标人仔细勘察现场结合施工组织设计自行确定项目及报价。

4、主要材料价格按《宣城工程造价》2023年第2期宁国材料信息价及参考同期市场价执行。对水泥、钢筋、商砼、砌块、预拌砂浆材料风险费用计算办法的约定：结算时按宣城市建设工程材料市场价格信息管理办法执行，其它材料的风险费用投标企业自行考虑，依据市场自主报价，结算时一律不予调整。

5、土建装饰部分：

（1）所有侧石按图纸倒角施工。屋面防水按3厚SBS弹性改性沥青防水卷材热熔法进行编制。

（2）所有材料及设备应提供样品，经工程管理相关单位共同认可后方可采购；装饰装修面必须做样板间或样板面，经工程管理相关单位共同认可后进行施工。

7、清单未编制的其它非主要施工项目均包含在相应子目里，投标人需自行考虑，结算不调整。

8、安徽省工程造价管理站造计[2019]7号文件规定，税金按照9%计算。

9、根据建设单位或设计图纸说明，部分项目暂定价格具体如下：

（1）暂列金额（不计税）：15万元。空调（3匹）暂定价格13000元/台；太阳能监控摄像设备暂定价格按10000元/项；汽车充电桩暂定1500元/套；非机动车充电桩暂定1000元/处。

10、安徽省住房和城乡建设厅文件建标[2021]42号文件，不可竞争费按最新调整，环境保护费按市区调整。

11、安徽省住房和城乡建设厅文件建标[2021]46号文件，关于规范我省建设工程人工价格信息发布工作的通知。人工费按155.5元/工日计价。

12、本工程采用商品混凝土、预拌砂浆。

13、安全文明施工费用中已包含高度2.5m新型建筑围挡（可重复使用）租赁费用、运输费、安装费、日常维护及公益广告制作发布费用等。

14、本工程清单及最高投标限价采用新点造价软件系统进行编制。

15、因本工程为改造提升工程，拆除工程量清单均需办理工程量确认单。竣工结算时应编制工程竣工图，报建设方确认。**竣工图中不能表现的分项工程均应办理工程量确认单，以便后期竣工结算。**

**16、考虑到外墙钢管脚手架费用较高，外墙脚手架按外墙高空作业机械进行编制。**

**17、**2023年4月15日，建设单位要求补充园区监控、汽车及非机动车充电桩分项。

18、未尽事宜答疑时解决。